

DU ÄR INBJUDEN

Välkommen till något annorlunda

uni3
by Geely

Hitta din nästa kontorsyta på Uni3. Ett pulserande campus öppet för människor och företag från alla branscher. En plats för att mötas, äta, träna och få ditt bästa arbete gjort.

Välkommen till ett hem för innovatörer!

125,000

kvm campus

4,500+

Arbetsplatser

100+

företag

600

personer rymt i
vår teater

6

sammankopplade
byggnader

5

minuter med färja
från centrum

Ett hem för innovatörer

I hjärtat av Lindholmen har Uni3 samlat allt du behöver för att hålla energin uppe under ett och samma tak – bara fem minuters båtfärd från centrum.

Här finner du inspirerande ytor till ditt förfogande varje dag.

Från sofistikerade kontor och mötesrum till fullt utrustade konferenslokaler, redo för stora sällskap.

Campuset är utformat för att föra människor samman, och den kulinariska upplevelsen är inget undantag. Oavsett om det är en fika, en vardagslunch eller en kvällsmiddag skapas värdefulla tillfällen att njuta av stunder tillsammans.

Uni3 gör det enklare att samarbeta, attrahera talanger och erbjuda en arbetsdag som känns rikare, mer social och mer givande.





Uni3-upplevelsen

Konferens- och eventytor

Från små informella möten till stora eventytor med plats för upp till 600 personer.

Coworking

Flexibla arbetsplatslösningar med tillgång till hela campus-upplevelsen.

Restauranger och caféer

Smaker från hela världen. Fika, lunch, middag eller after-work. Måndag till fredag, från morgon till kväll.

Skräddarsydd service

Alla nödvändigheter för kontorslivet ingår, anpassade efter dig. Vi har ett dedikerat team för alla idéer och behov.

Hjärtat av Lindholmen

I hjärtat av en av Göteborgs mest dynamiska stadsdelar och lättillgängligt med kollektivtrafik.

Gym på plats

Rabatterade medlemskap som gör det enkelt att ladda batterierna under dagen.

Nätverk och evenemang

Interna evenemang och aktiviteter möjliggör kontakt med människor från andra företag och branscher.

Hotell på campus

För en god natts sömn, läckra middagar och taktsikt över Göteborgs stad.

Hyresgäster på Uni3



LYNK&CO



GEELY
GEELY SWEDEN HOLDING

GEELY DESIGN



ecarX

UNITED
SPACES

AQUADENTAL



CLARION THE PIER



HaleyTek



TOYOTA
MATERIAL HANDLING

BISTRO 3



VECTOR



SATS



Kontorsytor på Uni3

Mer än ett kontor

På Uni3 är kontorsytor utformade som en del av en större helhet, där arbetsplatsen sträcker sig bortom det enskilda kontorets gränser och in i en fullt integrerad campusmiljö.

Snare än att enbart erbjuda yta erbjuder Uni3 en miljö där företag kan verka, växa och knyta kontakter – med stöd av tjänster, infrastruktur och en dynamisk gemenskap som redan finns på plats.

Lokalerna börjar från cirka 250 kvm och har generösa planlösningar, högt i tak och naturligt ljus. De är utformade med flexibilitet i åtanke, vilket gör det möjligt för företag att forma sin miljö efter sitt arbetssätt och sina organisatoriska behov.



Där Vatten



Möter Trä

Ytor för möten och större sammankomster

Utöver själva kontoret gör tillgången till bokningsbara mötesrum och större konferensanläggningar det enkelt att stå värd för både interna och externa sammankomster. Från mindre möten till presentationer och evenemang stödjer campuset en rad olika format – inklusive en teater med plats för upp till 600 personer.



Där Vatten



Möter Trä



En unik upplevelse

Det som gör Uni3 unikt är inte bara vad som finns här, utan hur det känns att vara en del av det.

Det finns en naturlig energi genom hela dagen.

Att röra sig, mötas, dela stunder med teamet och utbyta idéer med människor från olika branscher.

På Uni3 uppstår nya kontakter och perspektiv naturligt.

Varje dag är annorlunda, mer social och mer sammanlänkad – och stödjer både affärsutveckling och människorna bakom den.

Konferens- och eventytor

Uni3 erbjuder ett brett utbud av mötesrum och eventytor, utformade för allt från små, informella sessioner till storskaliga sammankomster.

I centrum finns en fullt utrustad teater med plats för upp till 600 personer – som möjliggör konferenser, föreläsningar och evenemang i stor skala.

Dessa ytor gör det möjligt att stå värd, presentera och föra människor samman inom själva campuset – oavsett om det är för internt samarbete eller externt engagemang.

Vi erbjuder också två bokningsbara takterasser för exempelvis fester etc

Bokningen är enkel. Med tydliga rumskategorier och utrustningslistor för varje rum kan du vara säker på att få det du behöver.



Mindre mötesrum

Vi har flera moderna, mindre mötesrum lämpliga för upp till 12 deltagare som är utrustade med den senaste tekniken och har bekväma möbler i styrelseuppställning, så att du får ut det mesta av ditt fysiska, digitala eller hybrida möte.

Mötesrum Forest

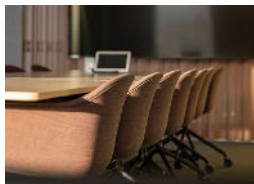
En mångsidig yta, idealisk för kreativa workshops för upp till 20 personer.

The Auditorium

Vår förstklassiga yta för stora sammankomster, med plats för upp till 188 deltagare. Oavsett om du arrangerar en mjukvaru-utvecklingsdag, en tech week eller någon annan större konferens i Göteborg, säkerställer 4K-skärmen och den omfattande tekniksviten en sömlös upplevelse. Rummets anpassningsförmåga möjliggör delning och passar perfekt för två samtidiga evenemang.

The Theatre

En vidsträckt yta på 1 200 m², för stora evenemang med upp till 600 deltagare. Översköld av naturligt ljus är den ett ide-aliskt val för utställningar, seminarier och betydande Göteborgskonferenser. Den har en högupplöst skärm på 8x4 meter samt mikrofoner och högtalare av högsta klass. En oerhört mångsidig yta med många rum-i-rum-lösningar och olika sittarrangemang.



Mindre mötesrum



Mötesrum Forest



The Auditorium



The Theatre



DEL AV ETT STÖRRE EKOSYSTEM

Det som gör coworking på Uni3 unikt är dess integration i en mycket större miljö. Utöver själva arbetsplatsen har du direkt tillgång till restauranger, caféer, konferensanläggningar, evenemang, wellness och delade tjänster – allt på samma campus.



Coworking

Tillsammans med United Spaces erbjuder Uni3 flexibla arbetsplatslösningar som kombinerar energin från en delad miljö med tillgång till hela campusupplevelsen.

En rad medlemskapsalternativ finns tillgängliga – från lounge tillträde och dagspass till dedikerade skrivbord och egna kontor. Dessa kan skräddarsys och kombineras beroende på hur er organisation arbetar och utvecklas över tid.

Den här flexibiliteten gör det möjligt att skala upp, skala ner eller etablera en närvaro utan långsiktiga åtaganden – samtidigt som ni är en del av en större professionell miljö.

Arbetsplatserna kompletteras med mötesrum, lounge, telefonbås och gemensamma sociala ytor – och allt från höghastighetsuppkoppling till kaffe, receptionstjänster och vardagliga praktikaliteter ingår i paketet.

Restauranger och caféer

På Uni3 är maten en integrerad del av arbetsdagen. Ett brett urval av restauranger och caféer erbjuder allt från snabba frukostar och kaffemöten till luncher, middagar och after-work.

Arbetsdagen sträcker sig in i en bredare social miljö där maten blir en naturlig mötesplats.



Uni3 World of food

En harmonisk fusion av öst och väst, med inspiration från de fem kinesiska elementen – eld, jord, metall, vatten och trä. Dessa element återklingar i både våra läckra rätter och i restaurangens atmosfär. Vi har också ett **Café** som erbjuder nybakta bakverk, smörgåsar, smoothies mm och självklart det bästa kaffet.

Restaurang Fei

Autentiska kinesiska smaker som blandar tradition med moderna inslag. En äkta kinesisk upplevelse med rätter av varierande smaker och texturer, perfekta att dela med nära och kära.

Gansu Kitchen

Genuina västkinesiska rätter, omsorgsfullt kryddade och fulla av smak.

Bistro 3

Bistro 3 är en modern och välkomnande restaurang designad för att lyfta lunch-upplevelsen och bevisa att snabbmat också kan vara riktigt god mat.

Seven Seasons

Snabb och bekväm mat gjord på säsongens färskaste råvaror.

O's street food

Den nyöppnade tacorestaurang-sensationen. Härlig stämning och utmärkt mat.



Reception och skräddarsydd service

Från det ögonblick du anländer skapar en professionell reception en sömlös och välkomnande upplevelse.

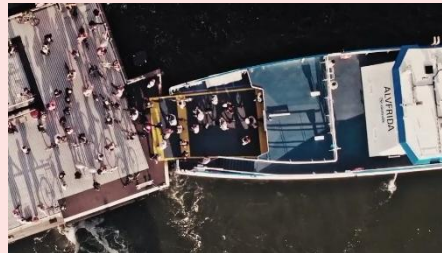
Vi har ett dedikerat team som hjälper till med vardagliga behov, såsom hantering av besökare och passerkort, garage och parkering, post och leveranser, städning och avfallshantering, VIP-assistans och alla andra tjänster som behövs för att din verksamhet ska flyta smidigt. Vi kan också hjälpa till med det där "lilla extra" som gör hela skillnaden

– som kemptvätt, fruktleveranser, blomsterhälsningar och andra särskilda önskemål du kan tänkas ha.

Tillsammans skapar detta en nivå av service och omtanke som lyfter helhetsupplevelsen och säkerställer att både planerade och oplanerade stunder tas om hand.

Fantastiskt läge och enkla resvägar

Beläget i hjärtat av en av Göteborgs mest dynamiska stadsdelar – Lindholmen – och lättillgängligt med kollektivtrafik, cykel och bil. Dessutom finns den lokala färjeförbindelsen som erbjuder en snabb och särpräglad länk till stadens centrum. Uni3:s garage erbjuder parkering för bilar, motorcyklar och cyklar, samt tillgång till laddstationer.





Gym och wellness

Oavsett om det är ett träningspass före arbetet, under dagen eller på kvällen, stödjer campuset en balanserad rytm där produktivitet och välbefinnande går hand i hand. Vi erbjuder rabatterade medlemskap på vårt SATS-gym, och vi har stora omklädningsrum och en kostnadsfri handduksservice för alla som behöver fräscha upp sig under dagen.



Nätverk och evenemang

Uni3 formas av människorna och företagen som verkar här. Vi är stolta över att skapa ett kontinuerligt program av evenemang, föreläsningar och aktiviteter – naturliga tillfällen att mötas, utbyta idéer och bygga relationer. Möten uppstår organiskt, mellan team, företag och branscher. Från quiz och kulinariska upplevelser till speldagar – vi har ett härligt urval av händelser för dig och även din familj.





Hotell på campus

För en god natts sömn, läckra middagar och takutsikt över Göteborgs stad på restaurangen **FEI** som erbjuder autentisk kinesisk fine dining.

Hotellet **Clarion The Pier**, beläget direkt på campus, gör det enkelt att förlänga Uni3-upplevelsen bortom arbetsdagen.





Design, filosofi & arkitektur

En fusion av tradition och innovation

Uni3 är utformat som ett öppet och sammanlänkat campus, där sex byggnader förenas till en gemensam miljö.

I designens hjärta finns en fusion av kulturella influenser, där tradition och innovation möts. Med inspiration från två olika traditioner förenar konceptet de fem kinesiska elementen – trä, eld, jord, metall och vatten – med Sveriges sekelgamla glashantverk.

Varje byggnad uttrycks genom färgat glas, vilket skapar en distinkt identitet samtidigt som den bidrar till en samman-hängande helhet. Tillsammans vilar de på en gemensam grund av tegel – ett jordande element som binder samman campuset både fysiskt och symboliskt.

Resultatet är ett arkitektoniskt språk som balanserar kontrast och harmoni, individualitet och enhet. Där Öst möter Väst.



Eld
Ljus och dynamisk förkroppsligar elden passion, transformation och levande energi.



Jord
Stabil och närande speglar jorden balans, jordning och en känsla av stöd och omtanke.



Metall
Klar och förfinad representerar metallens styrka, fokus och struktur med tydliga gränser.



Vatten
Lugnt, flödande och intuitivt representerar vattnet djup, anpassning och inre visdom.



Trä
Växande och vitalt symboliserar träet kreativitet, expansion och energin i nystarter.



$$1+1=3$$

Innovation genom mångfald

I kärnan av Uni3 finns en enkel idé: när människor trivs följer kreativiteten.

I rätt miljö kan vardagliga möten utvecklas till nya idéer, samarbeten och innovationer. Uni3 är utformat för att föra samman olika perspektiv, talanger och ambitioner – och skapa en miljö där utbyte sker naturligt och där helheten blir större än summan av sina delar.

Det är en miljö byggd på öppenhet, som förenar lokalt och globalt, individuellt och kollektivt, och möjliggör ett arbetssätt där $1 + 1 = 3$.

Ett campus format över tid

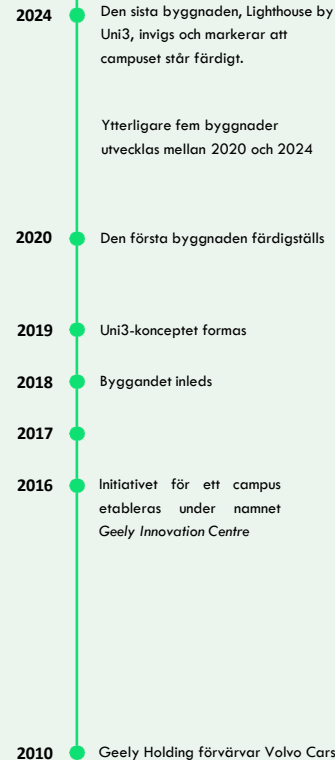
Uni3 är resultatet av en långsiktig vision, utvecklad steg för steg till det campus det är idag.

Efter Geely Holdings förvärv av Volvo Cars 2010 ökades närvaron i Göteborg betydligt, vilket skapade ett behov av en dedikerad plats för innovation och samarbete.

Mellan 2016 och 2017 etablerades initiativet för ett campus under namnet *Geely Innovation Centre*. Byggandet inleddes 2018, och 2019 formades Uni3-konceptet.

Den första byggnaden färdigställdes 2020, följt av ytterligare fem byggnader som utvecklades mellan 2020 och 2024. I september 2024 invigdes den sista byggnaden – Lighthouse by Uni3 – vilket markerade att campuset stod färdigt.

Idag står Uni3 som en fullt förverkligad miljö – utformad inte bara för hur vi arbetar idag, utan för hur arbetet fortsätter att utvecklas.





Lediga ytor

Låt oss hitta din plats på Uni3!

Hör av dig för att få veta mer om lediga ytor, boka ett besök eller uppleva campuset på plats.

Du är inbjuden!

uni3.com

uni3
by Geely